

## REGULAMIN PROMOCJI

### II ETAPU INWESTYCJI NOWA 5 DZIELNICA

„5 / 10 / 15”

1. Niniejszy Regulamin (zwany dalej „**Regulaminem**”) określa zasady oferty promocyjnej II Etapu Inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnicą (zwanej dalej „**Promocją**”).
2. Organizatorem Promocji jest Deweloper.
3. Użyte w Regulaminie terminy oznaczają:
  - a. **Deweloper:**

Centrum Nowoczesnych Technologii spółka akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu, z adresem: 41-200 Sosnowiec, ulica Partyzantów nr 11, REGON 364137493, NIP 6443516579, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000611731;
  - b. **Inwestycja:**

Inwestycja realizowana przez Dewelopera pod nazwą Nowa 5 Dzielnicą w Krakowie składająca się z dwóch etapów. I etap zakończony wybudowaniem 5 budynków o numerach 53, 53C, 53D, 53E i 53A53B. II etap składający się z sześciu zadań inwestycyjnych polegających na budowie 6 budynków (roboczo oznaczonych B1, B2, B3, B4, B5 i B6), przy czym jedno przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budynki oznaczone roboczo numerami B1, B2, B3 i B5, drugie przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budynek B4, natomiast trzecie przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budynek B6;
  - c. **Klient:**

Osoba lub osoby, które podpiszą z Deweloperem Umowę, której przedmiotem jest Produkt Promocyjny, w okresie Promocji;
  - d. **Mieszkanie:**

Lokal mieszkalny dwu oraz trzy – pokojowy położony w budynku B4;
  - e. **Miejsce Parkingowe:**

Miejsce Parkingowe położone w podziemnym garażu usytuowanym w budynku B4
  - f. **Produkt Promocyjny:**

Mieszkanie w cenie wynikającej z aktualnego Cennika Dewelopera z Miejscem Parkingowym w promocyjnej cenie 15 000 zł brutto
  - g. **Okres Promocji:**

Okres od 01.11.2020 r. do 30.11.2020 r. z zastrzeżeniem punktu 19 Regulaminu.
  - h. **Umowa:**

Umowa deweloperska w rozumieniu ustawy z dnia 16.09.2011 o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
4. Przedmiotem Promocji jest 10 mieszkań w cenie wynikającej z aktualnego Cennika Dewelopera każde z jednym Miejscem Parkingowym w promocyjnej cenie 15.000 zł brutto.

5. Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie przez Klienta z Deweloperem Umowy, której przedmiotem jest Produkt Promocyjny, w okresie Promocji.
6. Promocyjna cena Miejsca Parkingowego dotyczy pierwszych 10 dowolnie wybranych przez Klientów i będących w ofercie Dewelopera Mieszkań dwu oraz trzy - pokojowych znajdujących się w budynku B4, które staną się przedmiotem zawartej pomiędzy Deweloperem a Klientem Umowy. Każdy Produkt Promocyjny objęty podpisaną przez Dewelopera i Klienta Umową zostaje wyłączony z puli Mieszkań z Miejscem Parkingowym objętych Promocją. O ilości pozostałych w ofercie Produktów Promocyjnych, Deweloper będzie informował w biurze sprzedaży Dewelopera (30-011 Kraków, ul. Wrocławska 53) oraz na stronie internetowej [www.nowa5dzielnica.pl](http://www.nowa5dzielnica.pl).
7. W przypadku zawarcia Umowy przez dwie lub więcej Osób (w szczególności w razie nabycia Mieszkania w ramach współwłasności) cena promocyjna Miejsca Parkingowego przynależnego do Mieszkania przysługuje jednorazowo.
8. W przypadku zawarcia przez Klienta Umowy, której przedmiotem będzie więcej niż jedno Mieszkanie, cena promocyjna Miejsca Parkingowego przysługuje do każdego Mieszkania.
9. Miejsce Parkingowe bez Mieszkania nie jest objęte Promocją.
10. Promocja nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi Dewelopera.
11. Klientom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu udzielonego na Miejsce Parkingowe.
12. Niniejszy Regulamin nie obowiązuje Klientów, z którymi do dnia wejścia w życie Regulaminu, zostały podpisane przez Dewelopera umowy przedwstępne, umowy sprzedaży, umowy rezerwacyjne i umowy deweloperskie.
13. Administratorem danych osobowych Klientów jest Deweloper.
14. Dane osobowe Klientów będą przetwarzane przez Dewelopera zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/279 z dnia 27.04.2016 r. w następujących celach:
  - a) związanych z realizacją Regulaminu Promocji,
  - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń,
  - c) prowadzenia korespondencji, udzielania wyjaśnień,
  - d) archiwizacji.
15. Deweloper będzie prowadził ewidencję Klientów objętych Promocją.
16. Każdemu Klientowi przysługuje prawo dostępu do jego danych osobowych oraz prawo żądania ich uzupełnienia lub sprostowania, usunięcia lub wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami wymienionego wyżej rozporządzenia. Jednakże żądanie usunięcia danych osobowych Klienta lub wniesienie sprzeciwu oznacza konieczność złożenia rezygnacji Klienta z Promocji.
17. Klient przez zawarciem Umowy winien zapoznać się z Regulaminem. Regulamin dostępny jest w biurze sprzedaży Dewelopera (30-011 Kraków, ul. Wrocławska 53) oraz na stronie internetowej [www.nowa5dzielnica.pl](http://www.nowa5dzielnica.pl)
18. W przypadku wątpliwości co do zrozumienia treści postanowień Regulaminu Klient uprawniony jest do wystąpienia o jego wykładnię do Dewelopera.
19. Deweloper zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji, z tym, że zmiany te nie mogą naruszać praw już nabytych przez Klientów Promocji. Deweloper zastrzega sobie również prawo zakończenia Promocji przed

upływem Okresu Promocji. O zmianach Regulaminu lub zakończeniu Promocji przed terminem, Deweloper poinformuje w miejscach wskazanych w punkcie 17 Regulaminu.

20. Regulamin obowiązuje od dnia 01.11.2020 r.