

REGULAMIN PROMOCJI

„ZERO STRESU”

W RAMACH II ETAPU INWESTYCJI NOWA 5 DZIELNICA

1. Niniejszy Regulamin (zwany dalej „**Regulaminem**”) określa zasady oferty promocyjnej pod nazwą „ZERO STRESU” w ramach II Etapu Inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica (zwanej dalej „**Promocją**”).
2. Organizatorem Promocji jest Deweloper.
3. Użyte w Regulaminie terminy oznaczają:
 - a. **Deweloper:**

Centrum Nowoczesnych Technologii spółka akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu, z adresem: 41-200 Sosnowiec, ulica Partyzantów nr 11, REGON 364137493, NIP 6443516579, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000611731;
 - b. **Inwestycja:**

Inwestycja realizowana przez Dewelopera pod nazwą Nowa 5 Dzielnica w Krakowie składająca się z dwóch etapów. I etap zakończony wybudowaniem 5 budynków przy ul. Wrocławskiej o numerach 53, 53C, 53D, 53E i 53A53B. II etap składający się z sześciu zadań inwestycyjnych polegających na budowie 6 budynków (roboczo oznaczonych B1, B2, B3, B4, B5 i B6), przy czym jedno przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budynki oznaczone roboczo numerami B1, B2, B3 i B5, drugie przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budynek B4, natomiast trzecie przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budynek B6;
 - c. **Excellent:**

"EXCELLENT" S.A. z siedzibą w 32-003 Podłężu 662, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 169449, NIP: 676-10-26-714, wysokość kapitału zakładowego: 3 259 200,00 zł w całości opłaconego;
 - d. **Klient:**

Osoba lub osoby, które podpiszą z Deweloperem Umowę, której przedmiotem jest Produkt Promocyjny, w okresie Promocji;
 - e. **Mieszkanie:**

Lokal mieszkalny położony w budynku B2 i B5 przy ul. Wrocławskiej w Krakowie;
 - f. **Miejsce Parkingowe:**

Miejsce Parkingowe położone w podziemnym garażu usytuowanym w budynku B2 i B5;
 - g. **Wykończenie Mieszkania:**

Prace wykończeniowe wraz z towarami, materiałami pomocniczymi zrealizowane przez Excellent na zlecenie Klienta w zakresie wynikającym ze Standardu Wykończenia i koncepcji projektowej danego Mieszkania oraz w cenie określonej w Tabeli Mieszkań

objętych promocją, przy czym kolorystyka danego rodzaju materiałów z koncepcji projektowej Lokalu przedstawiona w katalogu dla wariantu Copper Excellent jest do wyboru przez Klienta i w tej samej cenie. Katalog dla wariantu Copper Excellent ze Standardem Wykończenia, koncepcja projektowa danego Mieszkania i ceny z Tabeli Mieszkań są dostępne na stronie <https://www.nowa5dzielnica.pl/promocja/> Wykończenie obejmuje koncepcję projektową, projekt wykonawczy, wizualizację łazienki, dwuletnią gwarancję w zakresie wykonywanych prac, fachową i kompleksową koordynację prac oraz rzetelność i terminowość prac. Termin realizacji 7 tygodni od podpisania umowy zlecenia z Excellent, lecz nie wcześniej niż 15.10.2020 r. Wykończenie nie obejmuje lamp, sufitów podwieszanych, oświetlenia, osprzętu elektrycznego, sprzętu AGD, grzejników, parapetów, wykończenia balkonów, przesunięć punktów hydraulicznych i elektrycznych, poziomowania wylewki oraz wyposażenia Mieszkania, w tym kuchni w meble i sprzęty AGD, przy czym mogą one zostać wykonane za odrębnym odpłatnym zleceniem Klienta i w odrębnym terminie.

h. Produkt Promocyjny:

Mieszkanie wyznaczone przez Dewelopera w budynku B2 i B5 w cenie wynikającej z aktualnego Cennika Dewelopera z Miejscem Parkingowym w promocyjnej cenie 28.900zł oraz z Wykończeniem Mieszkania.

i. Okres Promocji:

Okres od 14.07.2020 r. do 17.08.2020 r.

j. Umowa:

Umowa deweloperska dla Mieszkań w Budynku B2 w rozumieniu ustawy z dnia 16.09.2011 o ochronie nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego lub Umowa przedwstępna dla Mieszkań w Budynku B5.

4. Przedmiotem Promocji są wyznaczone przez Dewelopera Mieszkania w budynku B2 i B5 z Wykończeniem Mieszkania, każde z jednym Miejscem Parkingowym.
5. Warunkiem skorzystania z Promocji jest podpisanie przez Klienta z Deweloperem Umowy, której przedmiotem jest Produkt Promocyjny, w okresie Promocji oraz zlecenie Excellent Wykończenia Mieszkania w okresie 7 dni od podpisania Umowy.
6. Każdy Produkt Promocyjny objęty podpisaną przez Dewelopera i Klienta Umową zostaje wyłączony z puli Produktów Promocyjnych. O ilości pozostałych w ofercie Produktów Promocyjnych, Deweloper będzie informował w biurze sprzedaży Dewelopera (30-011 Kraków, ul. Wrocławska 53) oraz na stronie internetowej www.nowa5dzielnica.pl.
7. Promocja nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi Dewelopera.
8. Niniejszy Regulamin nie obowiązuje Klientów, z którymi do dnia wejścia w życie Regulaminu, zostały podpisane przez Dewelopera umowy przedwstępne, umowy sprzedaży, umowy rezerwacyjne i umowy deweloperskie.
9. Administratorem danych osobowych Klientów jest Deweloper, który wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (mail: iod@cntspk.pl).
10. Dane osobowe Klientów będą przetwarzane przez Dewelopera zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/279 z dnia 27.04.2016 r. w następujących celach:
 - a) związanych z realizacją Regulaminu Promocji,
 - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń,

- c) prowadzenia korespondencji, udzielania wyjaśnień,
- d) archiwizacji.

11. Deweloper będzie prowadził ewidencję Klientów objętych Promocją.
12. Każdemu Klientowi przysługuje prawo dostępu do jego danych osobowych oraz prawo żądania ich uzupełnienia lub sprostowania, usunięcia lub wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami wymienionego wyżej rozporządzenia. Jednakże żądanie usunięcia danych osobowych Klienta lub wniesienie sprzeciwu oznacza konieczność złożenia rezygnacji Klienta z Promocji.
13. Klient przez zawarciem Umowy winien zapoznać się z Regulaminem. Regulamin dostępny jest w biurze sprzedaży Dewelopera (30-011 Kraków, ul. Wrocławska 53) oraz na stronie internetowej www.nowa5dzielnica.pl
14. W przypadku wątpliwości co do zrozumienia treści postanowień Regulaminu Klient uprawniony jest do wystąpienia o jego wykładnię do Dewelopera.
15. Deweloper zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji, z tym, że zmiany te nie mogą naruszać praw już nabytych przez Klientów Promocji. Deweloper zastrzega sobie również prawo zakończenia Promocji przed upływem Okresu Promocji. O zmianach Regulaminu lub zakończeniu Promocji przed terminem, Deweloper poinformuje w miejscach wskazanych w punkcie 13 Regulaminu.
16. Regulamin obowiązuje od dnia 14.07.2020 r.